

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Литовский Вал 32-34А

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-296 538,50	1 706 922,00	1 607 304,77	-396 155,73
Вывоз ТБО	-10 577,78		2 122,86	-8 454,92
Обслуживание ВГО	-12 509,04	68 281,20	67 455,19	-13 335,05
Обслуживание ИТП	-5 226,32		637,04	-4 589,28
Обслуживание лифта	-14 738,26		1980,04	-12 758,22
Содержание жилья	-253 487,10	1 638 640,80	1 535 109,64	-357 018,26
Коммунальные ресурсы на СОИ	-57 563,88	313 822,86	309 069,95	-62 316,79
Водоотведение на СОИ	-2140,11	55 838,89	54025,68	-3 953,32
Гор. вода на СОИ	-6334,01	32 163,26	32420,53	-6 076,74
Хол. вода на СОИ	-4398,56	67770,92	67556,57	-4 612,91
Электроэнергия на СОИ	-44691,2	158 049,79	155 067,17	-47 673,82
Прочие	-12 357,26	137 438,07	127 050,42	-22 744,91
Поверка/установка ОДПУ	-12 357,26	137438,07	127050,42	-22 744,91
<b>ИТОГО</b>	<b>-366 459,64</b>	<b>2 158 182,93</b>	<b>2 043 425,14</b>	<b>-481 217,43</b>
Фонд капитального ремонта	-241 375,66	628 145,64	630 430,66	-239 090,64

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества** **8400**

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	154 151,30
Установка ОДПУ ХВС	102 199,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 216,00
Санитарное содержание придомовой территории	244 438,00
Обслуживание ВДГО	66 594,24
Обслуживание лифтов	186 775,83
Обслуживание системы вентиляции	5 088,00
Уборка МОП	180 000,00
Водоотведение на СОИ	61 035,55
Холодная вода на СОИ	73 462,86
Горячая вода на СОИ	25 562,25
Электроэнергия на СОИ	156 458,82
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 284 982,26</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	280 032,00
<b>Итого расходы</b>	<b>1 565 014,26</b>

**III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)** **486 810,88**

**IV. Финансовый результат на 01.01.2022г** **364 994,73**

**V. Финансовый результат нарастающим итогом** **851 805,61**

