

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Гражданская 8

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-49 728,91	16 881,22	60 591,01	-6 019,12
Вывоз ТБО	-1 325,34		341,20	-984,14
Обслуживание ВГО	-619,51	-41,47	176,90	-401,14
Содержание жилья	-47 784,06	16 922,69	60 072,91	-4 633,84
Коммунальные ресурсы на СОИ	-7 877,00	4 616,53	8 018,57	-4 474,96
Водоотведение на СОИ	-212,37	138,27	219,36	-131,28
Хол. вода на СОИ	-258,54	178,40	277,56	-159,38
Электроэнергия на СОИ	-7406,09	4 299,86	7 521,65	-4 184,30
<b>ИТОГО</b>	<b>-57 605,91</b>	<b>21 497,75</b>	<b>68 609,58</b>	<b>-10 494,08</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>1600</b>
--	-------------

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	48 173,94
Обслуживание контейнерной площадки	4 843,52
Уборка МОП	10 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	7 488,00
Обслуживание ВДГО	3 487,92
Обслуживание системы вентиляции	891,32
Водоотведение на СОИ	30 272,80
Холодная вода на СОИ	36 379,79
Электроэнергия на СОИ	8 252,70
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>149 789,99</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>14 912,00</b>
<b>Итого расходы</b>	<b>164 701,99</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>-94 492,41</b>
--	-------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>-32 756,14</b>
--	-------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>-127 248,55</b>
---	--------------------

