

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 72-78

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-44 674,94	458 956,29	417 826,51	-85 804,72
Вывоз ТБО	-2 010,89		77,35	-1 933,54
Обслуживание ВГО	-4 382,91	30 005,13	29 139,98	-5 248,06
Обслуживание ИТП	-906,16		36,40	-869,76
Содержание жилья	-37 374,98	428 951,16	388 572,78	-77 753,36
Коммунальные ресурсы на СОИ	-12 533,16	97 548,41	94 478,54	-15 603,03
Водоотведение на СОИ	-522,07	3 351,21	2622,86	-1 250,42
Гор. вода на СОИ	-1844,11	14 461,70	14089,74	-2 216,07
ХВС для ГВС СОИ	-63,84			-63,84
Хол. вода на СОИ	-103,39	4286,11	2957,26	-1 432,24
Электроэнергия на СОИ	-9999,75	75 449,39	74 808,68	-10 640,46
Прочие	-712,11	0,00	0,00	-712,11
Поверка ОДПУ тепла	-193,58			-193,58
Установка ОДПУ ХВС	-518,53			-518,53
ИТОГО	-57 920,21	556 504,70	512 305,05	-102 119,86
Фонд капитального ремонта	-58 332,90	291 600,90	294 865,06	-55 068,74

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **14800**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	131 011,26
Обслуживание контейнерной площадки	52 864,24
Аренда контейнеров для ТКО	9 900,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 039,00
Санитарное содержание придомовой территории	154 614,00
Обслуживание ВДГО	30 434,40
Дератизация, дезинфекция МОП	3 639,79
Обслуживание системы вентиляции	22 826,68
Горячая вода на СОИ	9 648,80
Холодная вода на СОИ	2 730,06
Водоотведение на СОИ	2 166,74
Электроэнергия на СОИ	58 922,92
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	508 797,92
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	129 916,00
Итого расходы	638 713,92

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) **-111 608,87**

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г **-291 360,30**

V. Финансовый результат нарастающим итогом **-402 969,17**

