

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г. Калининград ул. 9 Апреля 7

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-341 624,20	2 045 532,12	1 895 341,94	-491 814,38
Вывоз ТБО	-7 107,33		3 362,83	-3 744,50
Обслуживание лифта	-8 458,35		4104,83	-4 353,52
Содержание жилья	-326 058,52	2 045 532,12	1 887 874,28	-483 716,36
Коммунальные ресурсы на СОИ	-81 366,85	371 327,63	378 472,85	-74 221,63
Водоотведение на СОИ	-8924,99	38 951,83	41291,18	-6 585,64
Гор. вода на СОИ	-34526,04	129 400,63	135266,28	-28 660,39
Хол. вода на СОИ	-9257,06	46648,22	49155,80	-6 749,48
Электроэнергия на СОИ	-28658,76	156 326,95	152 759,59	-32 226,12
Прочие	-5 797,70	0,00	0,00	-5 797,70
Установка ОДПУ ХВС	-5 797,70			-5 797,70
ИТОГО	-428 788,75	2 416 859,75	2 273 814,79	-571 833,71

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	31600
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	309 006,20
Аренда контейнеров для ТКО	48 000,00
Обслуживание мусорокамер	120 000,00
Гидропневматическая промывка ствола мусоропровода	33 600,00
Обслуживание лифтов	153 535,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 690,00
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	340 692,00
Дератизация, дезинфекция МОП	457,74
Обслуживание системы вентиляции	36 688,00
Горячая вода на СОИ	165 960,80
Холодная вода на СОИ	42 917,61
Водоотведение на СОИ	35 764,28
Электроэнергия на СОИ	155 429,19
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 652 741,65
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	449 822,00
Итого расходы	2 102 563,65

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	202 851,14
--	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	228 893,66
V. Финансовый результат нарастающим итогом	431 744,80

