

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 62

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-165 243,88	874 450,59	808 398,24	-231 296,23
Вывоз ТБО	-5 859,38		1 562,39	-4 296,99
Обслуживание ИТП	-2 235,52		654,96	-1 580,56
Обслуживание лифта	-7 684,75		2251,48	-5 433,27
Содержание жилья	-149 464,23	874 450,59	803 929,41	-219 985,41
Коммунальные ресурсы на СОИ	-50 953,17	166 953,04	169 489,65	-48 416,56
Водоотведение на СОИ	-2519,82	11 168,76	10972,96	-2 715,62
Гор. вода на СОИ	-8438,77	42 737,51	41570,30	-9 605,98
ХВС для ГВС СОИ	-779,27		335,69	-443,58
Хол. вода на СОИ	-1563,89	7381,79	7236,48	-1 709,20
Электроэнергия на СОИ	-37651,42	105 664,98	109 374,22	-33 942,18
Прочие	-14 374,74	4 760,00	5 018,39	-14 116,35
Поверка/замена ОДПУ тепла	-1 439,21		279,98	-1 159,23
Установка ОДПУ ХВС	-12 935,53		2358,41	-10 577,12
Услуги аварийной служ (АРС)		4 760,00	2380	-2 380,00
ИТОГО	-230 671,79	1 046 163,63	982 906,28	-293 829,14

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	124000
---	--------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	269 257,41
Аренда контейнеров для ТКО	12 000,00
Обслуживание лифтов	92 607,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 039,00
Уборка МОП	144 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	116 376,00
Обслуживание мусорокамер	30 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	404,77
Обслуживание системы вентиляции	28 640,32
Горячая вода на СОИ	36 628,91
Холодная вода на СОИ	17 431,20
Водоотведение на СОИ	37 728,61
Электроэнергия на СОИ	93 728,42
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	903 842,56
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	178 103,00
Итого расходы	1 081 945,56

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	24 960,72
---	-----------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-887 386,24
V. Финансовый результат нарастающим итогом	-862 425,52



