

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Минусинская 21

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-72 971,50	817 772,09	768 681,57	-122 062,02
Вывоз ТБО	-2 606,32		2 183,38	-422,94
Обслуживание ВГО	-6 150,40	41 535,55	41 388,70	-6 297,25
Обслуживание лифта	-1 359,59		1216,04	-143,55
Содержание жилья	-62 855,19	776 236,54	723 893,45	-115 198,28
Коммунальные услуги	-17 227,58	0,00	14 916,66	-2 310,92
Газ	-8728,42		7391,68	-1 336,74
Холодное водоснабжение	-4974,27		4974,27	0,00
Отведение сточных вод	-3524,89		2550,71	-974,18
Коммунальные ресурсы на СОИ	-24 269,10	117 962,15	123 083,87	-19 147,38
Водоотведение на СОИ	-1278,18	6 276,31	6441,82	-1 112,67
Хол. вода на СОИ	-1490,5	7665,08	7816,26	-1 339,32
Электроэнергия на СОИ	-21500,42	104 020,76	108 825,79	-16 695,39
<b>ИТОГО</b>	<b>-114 468,18</b>	<b>935 734,24</b>	<b>906 682,10</b>	<b>-143 520,32</b>

Фонд капитального ремонта	-129 133,25	386 518,68	410 720,28	-104 931,65
---------------------------	-------------	------------	------------	-------------

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>15600</b>
--	--------------

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	87 195,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 700,00
Санитарное содержание придомовой территории	130 062,00
Обслуживание ВДГО	40 332,36
Обслуживание лифтов	122 017,72
Обслуживание системы вентиляции	33 669,32
Уборка МОП	180 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	2 477,80
Водоотведение на СОИ	7 113,14
Холодная вода на СОИ	8 015,20
Электроэнергия на СОИ	90 492,27
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	703 075,47
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	172 210,00
<b>Итого расходы</b>	<b>875 285,47</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>46 996,63</b>
--	------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>-39 240,60</b>
--	-------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>7 756,03</b>
---	-----------------

