

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. 9 Апреля 98

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-198 197,02	1 121 265,18	1 046 540,23	-272 921,97
Вывоз ТБО	-4 333,94		1 041,25	-3 292,69
Обслуживание ИТП	-2 415,20		144,80	-2 270,40
Обслуживание лифта	-8 302,55		497,75	-7 804,80
Содержание жилья	-183 145,33	1 121 265,18	1 044 856,43	-259 554,08
Коммунальные ресурсы на СОИ	-30 422,13	215 162,28	191 017,30	-54 567,11
Водоотведение на СОИ	-2757,46	14 298,35	13920,07	-3 135,74
Гор. вода на СОИ	-9875,47	56 325,09	54783,83	-11 416,73
ХВС для ГВС СОИ	-651,89		20,00	-631,89
Хол. вода на СОИ	-1729,85	8562,31	8356,10	-1 936,06
Электроэнергия на СОИ	-15407,46	135 976,53	113 937,30	-37 446,69
Прочие	-9 339,68	3 139,25	2 042,84	-10 436,09
Проверка/замена ОДПУ	-4 443,07		2,84	-4 440,23
Услуги аварийной служ. (АРС)	-4896,61	3 139,25	2040	-5 995,86
<b>ИТОГО</b>	<b>-237 958,83</b>	<b>1 339 566,71</b>	<b>1 239 600,37</b>	<b>-337 925,17</b>
Фонд капитального ремонта	-107 051,93	480 542,22	459 101,96	-128 492,19

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>10000</b>
--	--------------

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	305 139,32
Вырубка аварийных деревьев	44 000,00
Обслуживание мусорокамер	30 000,00
Обслуживание лифтов	103 427,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 945,00
Уборка МОП	144 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	155 194,00
Обслуживание системы вентиляции	29 728,68
Горячая вода на СОИ	48 275,60
Холодная вода на СОИ	38 653,45
Водоотведение на СОИ	32 012,87
Электроэнергия на СОИ	80 856,40
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 038 233,24</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	213 673,00
<b>Итого расходы</b>	<b>1 251 906,24</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>-2 305,87</b>
--	------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>-169 320,00</b>
--	--------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>-171 625,87</b>
---	--------------------

