

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 34-40

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-277 285,59	1 248 596,79	1 170 618,66	-355 263,72
Вывоз ТБО	-10 110,91		2 374,82	-7 736,09
Обслуживание ВГО	-6 480,41	22 550,28	22 673,07	-6 357,62
Обслуживание ИТП	-3 567,90		354,88	-3 213,02
Обслуживание лифта	-12 315,80		1181,26	-11 134,54
Содержание жилья	-244 810,57	1 226 046,51	1 144 034,63	-326 822,45
Коммунальные ресурсы на СОИ	-58 659,46	225 939,81	221 720,59	-62 878,68
Водоотведение на СОИ	-2050,63	8 667,00	8749,68	-1 967,95
Гор. вода на СОИ	-7568,93	34 121,66	34426,05	-7 264,54
ХВС для ГВС СОИ	-452,47		64,95	-387,52
Хол. вода на СОИ	-1250,84	5189,04	5254,21	-1 185,67
Электроэнергия на СОИ	-47336,59	177 962,11	173 225,70	-52 073,00
Прочие	-3 277,74	1 190,00	2 318,98	-2 148,76
Установка ОДПУ ХВС	-1 336,35			-1 336,35
Проверка ОДПУ тепла	-1 091,39		278,98	-812,41
Услуги аварийной служ. (АРС)	-850	1 190,00	2040	0,00
ИТОГО	-339 222,79	1 475 726,60	1 394 658,23	-420 291,16
Фонд капитального ремонта	-240 651,21	622 266,84	637 572,31	-225 345,74

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 20400

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	541 080,91
Вырубка аварийных деревьев	23 313,00
Обслуживание мусорокамер	12 000,00
Обслуживание лифтов	160 775,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 460,00
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	197 690,00
Обслуживание ВДГО	64 943,40
Дератизация, дезинфекция МОП	986,72
Обслуживание системы вентиляции	41 088,00
Горячая вода на СОИ	25 688,39
Холодная вода на СОИ	5 580,13
Водоотведение на СОИ	9 911,75
Электроэнергия на СОИ	174 300,63
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 443 818,76
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	286 331,00
Итого расходы	1 730 149,76

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) -315 091,53

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г -619 405,47

V. Финансовый результат нарастающим итогом -934 497,00

