

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Аксакова 101

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-680 144,98	1 977 986,94	1 876 897,89	-781 234,03
Вывоз ТБО	-624,96		104,16	-520,80
Обслуживание ВГО	-14 769,86	89 679,64	89 053,32	-15 396,18
Обслуживание лифта	-572,16		61,07	-511,09
Содержание жилья	-664 178,00	1 888 307,30	1 787 679,34	-764 805,96
Коммунальные услуги	-24 132,72	0,00	2 098,85	-22 033,87
Газ	-9411,88		1672,35	-7 739,53
Холодное водоснабжение	-6488,28			-6 488,28
Отведение сточных вод	-5242,08			-5 242,08
Электроэнергия квартирная	-2052,18			-2 052,18
Обращение с ТКО	-938,3		426,50	-511,80
Коммунальные ресурсы на СОИ	-157 191,08	397 548,57	410 009,60	-144 730,05
Водоотведение на СОИ	-34202,1	91 086,15	87226,31	-38 061,94
Хол. вода на СОИ	-41243,79	110244,52	105262,73	-46 225,58
Электроэнергия на СОИ	-81745,19	196 217,90	217 520,56	-60 442,53
Прочие	-1 400,00	0,00	0,00	-1 400,00
Установка домофона	-1 400,00			-1 400,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-838 736,06</b>	<b>2 375 535,51</b>	<b>2 286 907,49</b>	<b>-927 364,08</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>16400</b>
--	--------------

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	423 806,00
Аренда контейнеров ТКО	26 031,00
Обслуживание лифтов	314 825,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 930,00
Уборка МОП	279 350,00
Санитарное содержание придомовой территории	200 900,00
Обслуживание ВДГО	92 188,80
Дератизация, дезинфекция МОП	6 766,80
Обслуживание системы вентиляции	58 208,00
Холодная вода на СОИ	124 462,10
Водоотведение на СОИ	103 413,33
Электроэнергия на СОИ	171 107,85
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 805 989,13</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	393 648,00
<b>Итого расходы</b>	<b>2 199 637,13</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>103 670,36</b>
--	-------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>396 986,12</b>
--	-------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>500 656,48</b>
---	-------------------

