

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. 9 Апреля 8-12

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-86 318,84	973 057,56	913 133,70	-146 242,70
Вывоз ТБО	-2 033,60		1 777,70	-255,90
Обслуживание ВГО	-7 112,46	50 091,96	49 568,28	-7 636,14
Обслуживание ИТП	-724,59		724,59	0,00
Обслуживание лифта	-2 323,75		2323,75	0,00
Содержание жилья	-74 124,44	922 965,60	858 739,38	-138 350,66
Коммунальные ресурсы на СОИ	-29 847,95	155 231,85	166 429,29	-18 650,51
Водоотведение на СОИ	-1099,28	6 168,26	6315,24	-952,30
Гор. вода на СОИ	-3340,98	25 400,68	24897,33	-3 844,33
ХВС для ГВС СОИ	-248,73		248,73	0,00
Хол. вода на СОИ	-998,14	3854,54	4260,06	-592,62
Электроэнергия на СОИ	-24160,82	119 808,37	130 707,93	-13 261,26
Прочие	-1 143,94	2 380,00	2 380,00	-1 143,94
Установка ОДПУ тепла	-1 143,94			-1 143,94
Услуги аварийной служ.(АРС)		2 380,00	2380	0,00
ИТОГО	-117 310,73	1 130 669,41	1 081 942,99	-166 037,15
Фонд капитального ремонта	-140 160,31	460 815,12	476 075,21	-124 900,22

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **20400**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	191 962,12
Вырубка аварийных деревьев	33 000,00
Аренда контейнеров для ТКО	2 135,22
Обслуживание контейнерной площадки	49 463,26
Обслуживание лифтов	120 593,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 591,00
Уборка МОП	144 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	107 912,00
Обслуживание ВДГО	49 789,08
Дератизация, дезинфекция МОП	4 657,04
Обслуживание системы вентиляции	30 316,00
Горячая вода на СОИ	29 853,68
Холодная вода на СОИ	3 879,32
Водоотведение на СОИ	6 459,02
Электроэнергия на СОИ	122 851,20
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	907 462,64
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	205 153,00
Итого расходы	1 112 615,64

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) **-10 272,65**

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г **-386 531,42**

V. Финансовый результат нарастающим итогом **-396 804,07**

