

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Клиническая 73-75

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-13 699,34	213 279,48	200 704,36	-26 274,46
Содержание жилья	-13 699,34	213 279,48	200 704,36	-26 274,46
Коммунальные ресурсы на СОИ	-4 037,43	45 110,59	43 452,92	-5 695,10
Водоотведение на СОИ	-239,39	2 150,58	2124,03	-265,94
Гор. вода на СОИ	-886,69	8 888,30	8698,67	-1 076,32
Хол. вода на СОИ	-131,05	1306,08	1279,87	-157,26
Электроэнергия на СОИ	-2780,3	32 765,63	31 350,35	-4 195,58
Прочие	-3 241,34	0,00	0,00	-3 241,34
Поверка/установка ОДПУ	-3 241,34			-3 241,34
ИТОГО	-20 978,11	258 390,07	244 157,28	-35 210,90

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	70 605,22
Аренда контейнеров для ТКО	12 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 100,00
Дератизация, дезинфекция МОП	1 032,90
Санитарное содержание придомовой территории	126 740,00
Обслуживание системы вентиляции	12 580,32
Водоотведение на СОИ	6 731,49
Горячая вода на СОИ	8 824,95
Холодная вода на СОИ	7 804,44
Электроэнергия на СОИ	29 015,49
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	280 434,81
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	67 482,00
Итого расходы	347 916,81

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) -103 759,53

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г -608 958,23

V. Финансовый результат нарастающим итогом -712 717,76

