

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. 9 Апреля 88-94

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-189 007,72	1 310 699,52	1 209 106,26	-290 600,98
Вывоз ТБО	-6 474,32		3 141,19	-3 333,13
Обслуживание ВГО	-4 689,07	37 567,32	32 205,06	-10 051,33
Обслуживание ИТП	-2 689,06		1321,24	-1 367,82
Обслуживание лифта	-9 141,65	54993,32	41373,96	-22 761,01
Содержание жилья	-166 013,62	1 218 138,88	1 131 064,81	-253 087,69
Коммунальные ресурсы на СОИ	-47 806,06	235 845,26	223 104,71	-60 546,61
Водоотведение на СОИ	-1493,69	33 437,97	28525,11	-6 406,55
Гор. вода на СОИ	-5251,79	33 453,04	32338,77	-6 366,06
ХВС для ГВС СОИ	-445,73		162,81	-282,92
Хол. вода на СОИ	-913,11	36660,74	30209,60	-7 364,25
Электроэнергия на СОИ	-39701,74	132 293,51	131 868,42	-40 126,83
Прочие	0,00	88 161,19	59 934,13	-28 227,06
Опрсровка и промывка системы теплоснабжения		21996,8	14926,75	-7 070,05
Уборка лестничных клеток		64464,39	43307,38	-21 157,01
Услуги аварийной служ.(АРС)		1 700,00	1700	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-236 813,78</b>	<b>1 634 705,97</b>	<b>1 492 145,10</b>	<b>-379 374,65</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>14800</b>
--	--------------

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	464 358,29
Аренда контейнеров для ТКО	4 300,00
Обслуживание мусорокамер	90 000,00
Обслуживание лифтов	147 775,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	31 594,00
Уборка МОП	190 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	68 796,00
Обслуживание ВДГО	68 226,96
Дератизация, дезинфекция МОП	658,73
Обслуживание системы вентиляции	41 088,00
Горячая вода на СОИ	28 674,99
Холодная вода на СОИ	69 478,66
Водоотведение на СОИ	57 745,39
Электроэнергия на СОИ	144 463,14
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 407 159,99</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	288 307,00
<b>Итого расходы</b>	<b>1 695 466,99</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>-188 521,89</b>
--	--------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>-307 938,64</b>
--	--------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>-496 460,53</b>
---	--------------------

