

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
**многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Московский проспект 17**

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-74 570,19	439 899,93	454 367,55	-60 102,57
Вывоз ТБО	-861,15		861,15	0,00
Обслуживание ВГО	-3 614,93	18 248,46	19 297,86	-2 565,53
Содержание жилья	-70 094,11	421 651,47	434 208,54	-57 537,04
Коммунальные ресурсы на СОИ	-20 583,73	107 234,32	112 553,89	-15 264,16
Водоотведение на СОИ	-505,12	2 790,34	2905,90	-389,56
Хол. вода на СОИ	-308,04	1678,10	1756,39	-229,75
Гор. вода на СОИ	-2041,43	11060,39	11580,79	-1 521,03
Электроэнергия на СОИ	-17729,14	91 705,49	96 310,81	-13 123,82
Прочие	-214,40	0,00	214,40	0,00
Ремонт лифтового оборудования	-214,40		214,40	0,00
				0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-95 368,32</b>	<b>547 134,25</b>	<b>567 135,84</b>	<b>-75 366,73</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>1600</b>
--	-------------

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	14 045,07
Санитарное содержание придомовой территории	79 250,00
Обслуживание ВДГО	17 513,28
Обслуживание лифтов	40 193,95
Обслуживание системы вентиляции	1 272,00
Уборка МОП	48 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	1 786,58
Холодная вода на СОИ	3 922,86
Горячая вода на СОИ	9 481,51
Электроэнергия на СОИ	85 301,52
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>300 766,77</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>74 782,20</b>
<b>Итого расходы</b>	<b>375 548,97</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>193 186,87</b>
--	-------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>358 085,28</b>
--	-------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>551 272,15</b>
---	-------------------

