

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 1812 года 23-29

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-113 900,31	243 827,20	454 323,31	96 595,80
Вывоз ТБО	-2 316,42		2 316,42	0,00
Обслуживание ВГО	-2 564,10	15 280,93	16 734,61	-1 110,42
Обслуживание ИТП	-1 090,08		1 090,08	0,00
Содержание жилья	-107 929,71	228 546,27	434 182,20	97 706,22
Коммунальные ресурсы на СОИ	-11 143,85	93 859,30	48 788,19	2 459,17
Водоотведение на СОИ	-777,42	3 792,43	4 626,68	56,83
Гор. вода на СОИ	-2729,9	14 939,08	17 804,50	135,52
ХВС для ГВС СОИ	-191,41		158,41	-33,00
Хол. вода на СОИ	-474,75	2 271,04	2 879,85	134,06
Электроэнергия на СОИ	-6 970,37	72 856,75	81 992,88	2 165,76
Прочие	-2 214,13	2 380,00	1 550,37	-3 043,76
Задолженность за уст. ОПУ ХВС, % за рассрочку платежа по 261-ФЗ	-1 143,41		753,83	-389,58
Поверка ОДПУ тепла	-1 070,72		796,54	-274,18
Услуги аварийной служ. (АРС)		2 380,00		-2 380,00
ИТОГО	-127 258,29	340 066,50	504 661,87	96 011,21
Фонд капитального ремонта	-111 900,30	281 206,05	273 575,22	-119 531,13

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 14800

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	158 270,17
Аренда контейнеров ТКО	1 302,68
Обслуживание контейнерной площадки	30 201,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 559,00
Вырубка аварийных деревьев	24 000,00
Уборка МОП	7 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	116 344,00
Обслуживание ВДГО	32 931,56
Дератизация, дезинфекция МОП	3 694,24
Обслуживание системы вентиляции	19 973,32
Горячая вода на СОИ	12 804,67
Холодная вода на СОИ	32 781,15
Водоотведение на СОИ	27 358,18
Электроэнергия на СОИ	4 665,22
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	476 885,24
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	125 355,00
Итого расходы	602 240,24
III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	-82 778,37
IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	546,93
V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2022г	-82 231,44

