

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Гражданская 24

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-5 222,90	64 564,51	65 119,63	-4 667,78
Вывоз ТБО	-272,70		272,70	0,00
Обслуживание ВГО	-706,88	4 338,36	4 802,23	-243,01
Содержание жилья	-4 243,32	60 226,15	60 044,70	-4 424,77
Коммунальные ресурсы на СОИ	-2 429,50	15 071,39	16 481,30	-1 019,59
Водоотведение на СОИ	-85,98	540,86	579,54	-47,30
Хол. вода на СОИ	-109,76	675,27	740,55	-44,48
Электроэнергия на СОИ	-2233,76	13 855,26	15 161,21	-927,81
Прочие	-591,43	0,00	591,43	0,00
Установка ОДПУ ХВС	-591,43		591,43	0,00
ИТОГО	-8 243,83	79 635,90	82 192,36	-5 687,37

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	7 924,92
Обслуживание контейнерной площадки	5 782,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 190,00
Санитарное содержание придомовой территории	960,00
Обслуживание ВДГО	4 837,56
Обслуживание системы вентиляции	2 833,32
Холодная вода на СОИ	2 294,96
Водоотведение на СОИ	1 889,34
Электроэнергия на СОИ	35 640,61
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	63 353,63
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	20 658,00
Итого расходы	84 011,63

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)

-1 819,27

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г

-76 919,43

V. Финансовый результат нарастающим итогом

-78 738,70

