

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
**многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Московский проспект 5-15**

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-195 370,09	2 447 825,84	2 349 474,39	-293 721,54
Вывоз ТБО	-5 784,15		5 780,52	-3,63
Обслуживание ВГО	-14 741,58	101 808,69	104 229,88	-12 320,39
Обслуживание ИТП	-36,32		36,32	0,00
Обслуживание лифта	-1 872,75		1 872,75	0,00
Содержание жилья	-172 935,29	2 346 017,15	2 237 554,92	-281 397,52
Коммунальные ресурсы на СОИ	-60 603,23	416 670,75	420 066,86	-57 207,12
Водоотведение на СОИ	-1454,82	10 751,07	10 880,37	-1 325,52
Хол. вода на СОИ	-989,05	6 497,85	6 714,11	-772,79
Гор. вода на СОИ	-5597,65	42 732,30	43 251,28	-5 078,67
Электроэнергия на СОИ	-52 561,71	356 689,53	359 221,10	-50 030,14
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги аварийной службы				0,00
Поверка/установка ОДПУ				0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-255 973,32</b>	<b>2 864 496,59</b>	<b>2 769 541,25</b>	<b>-350 928,66</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>9600</b>
--	-------------

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	433 408,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 320,00
Санитарное содержание придомовой территории	267 000,00
Возмещение затрат ЖСК	588 000,00
Обслуживание ВДГО	99 376,32
Обслуживание лифтов	285 155,98
Обслуживание системы вентиляции	7 632,00
Уборка МОП	180 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	19 014,35
Холодная вода на СОИ	21 857,16
Горячая вода на СОИ	36 683,96
Электроэнергия на СОИ	295 461,33
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>2 248 909,49</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	415 953,00
<b>Итого расходы</b>	<b>2 664 862,49</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>114 278,76</b>
--	-------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>-615 192,13</b>
--	--------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>-500 913,37</b>
---	--------------------

