

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Гражданская 26-32

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-110 018,96	618 683,05	569 659,44	-159 042,57
Вывоз ТБО	-6 732,66		341,20	-6 391,46
Обслуживание ВГО	-2 055,86		541,96	-1 513,90
Накопительный фонд	-12 239,88	82 589,87	81 085,06	-13 744,69
Содержание жилья	-88 990,56	536 093,18	487 691,22	-137 392,52
Коммунальные ресурсы на СОИ	-21 426,11	105 512,61	108 059,64	-18 879,08
Водоотведение на СОИ	-1353,24	25 356,92	23910,49	-2 799,67
Гор. вода на СОИ	-2325,69	14 055,75	13489,81	-2 891,63
ХВС для ГВС СОИ	-119,19			-119,19
Хол. вода на СОИ	-1334,5	30656,30	29739,34	-2 251,46
Электроэнергия на СОИ	-16293,49	35 443,64	40 920,00	-10 817,13
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	-131 445,07	724 195,66	677 719,08	-177 921,65
Фонд капитального ремонта		1 770 078,64	1 623 647,89	-146 430,75

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	32800
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	98 482,81
Вырубка аварийных деревьев	3 000,00
Обслуживание контейнерной площадки	38 290,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 060,00
Уборка МОП	120 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	133 130,00
Обслуживание ВДГО	32 506,92
Обслуживание системы вентиляции	19 973,32
Горячая вода на СОИ	12 079,76
Холодная вода на СОИ	35 232,20
Водоотведение на СОИ	29 261,16
Электроэнергия на СОИ	22 462,85
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	547 479,14
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	117 743,00
Итого расходы	665 222,14

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	45 296,94
--	------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	94 407,89
--	------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	139 704,83
---	-------------------

