

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Минусинская 15

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-168 749,01	2 007 377,64	1 843 004,17	-333 122,48
Вывоз ТБО	-1 279,50		767,70	-511,80
Обслуживание ВГО	-5 533,56	35 225,64	34 667,45	-6 091,75
Содержание жилья	-161 935,95	1 972 152,00	1 807 569,02	-326 518,93
Коммунальные ресурсы на СОИ	-37 405,38	311 013,80	290 421,36	-57 997,82
Водоотведение на СОИ	-824,53	34 714,27	30365,11	-5 173,69
Хол. вода на СОИ	-995,63	45334,28	40015,83	-6 314,08
Электроэнергия на СОИ	-35585,22	230 965,25	220 040,42	-46 510,05
ИТОГО	-206 154,39	2 318 391,44	2 133 425,53	-391 120,30

Фонд капитального ремонта	-225 441,88	971 989,20	984 375,79	-213 055,29
---------------------------	-------------	------------	------------	-------------

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	27600
----------------------------------------------------------------------	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	330 916,25
Установка ОДПУ ХВС	82 248,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 990,00
Санитарное содержание придомовой территории	335 738,00
Обслуживание ВДГО	101 424,96
Обслуживание лифтов	332 069,83
Обслуживание системы вентиляции	81 034,68
Уборка МОП	246 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	7 338,00
Водоотведение на СОИ	35 189,17
Холодная вода на СОИ	47 224,96
Электроэнергия на СОИ	226 810,86
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 833 984,71
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	433 068,00
Итого расходы	2 267 052,71

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	-106 027,18
----------------------------------------------------------	--------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	358 221,58
------------------------------------------------	-------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	252 194,40
---------------------------------------------------	-------------------

