

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
**многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 1812 года 31-37**

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-71 458,25	764 804,83	687 422,92	-148 840,16
Вывоз ТБО	-1 220,94		784,89	-436,05
Обслуживание ВГО	-2 190,81		582,72	-1 608,09
Обслуживание ИТП	-574,56		369,36	-205,20
Содержание жилья	-67 471,94	764 804,83	685 685,95	-146 590,82
Коммунальные ресурсы на СОИ	-9 563,27	60 616,11	55 525,21	-14 654,17
Водоотведение на СОИ	-561,42	10 336,26	9984,22	-913,46
Гор. вода на СОИ	-1650,35	10 617,44	10136,11	-2 131,68
ХВС для ГВС СОИ	-97,63		15,33	-82,30
Хол. вода на СОИ	-561,6	12395,07	11933,98	-1 022,69
Электроэнергия на СОИ	-6692,27	27 267,34	23 455,57	-10 504,04
Прочие	-5 261,05		3 048,09	-3 402,96
Уборка лестничных клеток	-3 809,53		1279,82	-2 529,71
Поверка ОДПУ тепла	-1 451,52		578,27	-873,25
Услуги аварийной служ. (АРС)		1 190,00	1190	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-86 282,57</b>	<b>825 420,94</b>	<b>745 996,22</b>	<b>-166897,29</b>
Фонд капитального ремонта	-81 905,27	281 911,23	277 348,09	-86 468,41

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>14800</b>
--	--------------

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	93 400,15
Аренда контейнеров ТКО	1 307,28
Обслуживание контейнерной площадки	30 188,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 011,00
Уборка МОП	84 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	130 500,00
Обслуживание ВДГО	31 133,44
Дератизация, дезинфекция МОП	2 477,30
Обслуживание системы вентиляции	19 973,32
Горячая вода на СОИ	9 101,73
Холодная вода на СОИ	12 319,17
Водоотведение на СОИ	10 200,57
Электроэнергия на СОИ	21 144,32
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>451 756,90</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	125 305,00
<b>Итого расходы</b>	<b>577 061,90</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>183 734,32</b>
<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>-276 536,42</b>
<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом на 31.12.2022г</b>	<b>-92 802,10</b>

