

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Минусинская 19

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-187 459,24	1 847 547,03	1 625 617,99	-409 388,28
Вывоз ТБО	-3 912,70		1 970,88	-1 941,82
Обслуживание ВГО	-5 438,89	31 279,28	30 199,84	-6 518,33
Обслуживание лифта	-2 476,96		1 689,36	-787,60
Содержание жилья	-175 630,69	1 816 267,75	1 591 757,91	-400 140,53
Коммунальные услуги	-23 850,17	0,00	17 314,57	-6 535,60
Газ	-22272,35		16436,75	-5 835,60
Холодное водоснабжение	-871,56		484,20	-387,36
Отведение сточных вод	-706,26		393,62	-312,64
Коммунальные ресурсы на СОИ	-123 746,68	306 100,79	337 425,61	-92 421,86
Водоотведение на СОИ	-956,99	5 397,63	5 186,75	-1 167,87
Хол. вода на СОИ	-1128,34	6537,25	6263,00	-1 402,59
Электроэнергия на СОИ	-121661,35	294 165,91	325 975,86	-89 851,40
ИТОГО	-335 056,09	2 153 647,82	1 980 358,17	-608 345,74

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	22800
---	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	292 693,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 633,00
Санитарное содержание придомовой территории	255 320,00
Обслуживание ВДГО	94 107,72
Обслуживание лифтов	251 328,66
Обслуживание системы вентиляции	8 409,32
Уборка МОП	240 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	3 914,40
Водоотведение на СОИ	15 074,22
Холодная вода на СОИ	11 316,83
Электроэнергия на СОИ	235 453,98
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 415 251,38
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	401 810,00
Итого расходы	1 817 061,38

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	186 096,79
---	------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-60 141,41
---	------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	125 955,38
--	------------

