

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 5

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-255 164,68	1 785 792,29	1 594 971,41	-445 985,56
Вывоз ТБО	-7 320,11		1 808,11	-5 512,00
Обслуживание лифта	-9 668,64		579,14	-9 089,50
Содержание жилья	-238 175,93	1 785 792,29	1 592 584,16	-431 384,06
Коммунальные ресурсы на СОИ	-99 324,87	584 270,38	537 979,62	-145 615,63
Водоотведение на СОИ	-16966,78	114 674,25	106598,63	-25 042,40
Гор. вода на СОИ	-41726,6	199 749,79	194311,99	-47 164,40
Хол. вода на СОИ	-17011,39	137332,83	125787,10	-28 557,12
Электроэнергия на СОИ	-23620,1	132 513,51	111 281,90	-44 851,71
Прочие	-359,73	3 111,00	3 381,69	-89,04
Установка ОДПУ ХВС	-359,73		270,69	-89,04
Услуги аварийной служ. (АРС)		3 111,00	3111	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-354 849,28</b>	<b>2 373 173,67</b>	<b>2 136 332,72</b>	<b>-591 690,23</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>24400</b>
--	--------------

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	267 776,02
Вырубка аварийных деревьев	26 000,00
Аренда контейнеров для ТКО	48 000,00
Обслуживание мусорокамер	120 000,00
Гидропневматическая промывка ствола мусоропровода	33 600,00
Обслуживание лифтов	166 535,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 701,00
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	309 534,00
Техническая инвентаризация МОП (изготовление техпаспорта МКД)	29 215,03
Дератизация, дезинфекция МОП	4 106,99
Обслуживание системы вентиляции	38 438,00
Горячая вода на СОИ	145 700,61
Холодная вода на СОИ	136 544,54
Водоотведение на СОИ	113 616,20
Электроэнергия на СОИ	118 876,41
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 762 644,63</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	414 078,00
<b>Итого расходы</b>	<b>2 176 722,63</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>-15 989,91</b>
--	-------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>-65 694,52</b>
--	-------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>-81 684,43</b>
---	-------------------

