

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Гражданская 1

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-19 518,25	116 440,38	110 067,34	-25 891,29
Вывоз ТБО	-1 470,68		1 129,48	-341,20
Обслуживание ВГО	-729,78	3 029,28	3 086,17	-672,89
Содержание жилья	-17 317,79	113 411,10	105 851,69	-24 877,20
Коммунальные ресурсы на СОИ	-4 513,45	20 363,82	19 252,26	-5 625,01
Водоотведение на СОИ	-213,08	1 156,68	1096,21	-273,55
Гор. вода на СОИ	-904,65	5 089,63	4796,44	-1 197,84
ХВС для ГВС СОИ	-7,36		7,36	0,00
Хол. вода на СОИ	-134,94	699,82	670,56	-164,20
Электроэнергия на СОИ	-3253,42	13 417,69	12 681,69	-3 989,42
Прочие	-4 677,60	25 020,00	24 296,77	-5 400,83
Уборка лестничных клеток	-4 677,60	25020	24296,77	-5 400,83
<b>ИТОГО</b>	<b>-28 709,30</b>	<b>161 824,20</b>	<b>153 616,37</b>	<b>-36 917,13</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>1600</b>
--	-------------

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	23 048,63
Аренда контейнеров для ТКО	1 756,47
Обслуживание контейнерной площадки	18 123,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 700,00
Уборка МОП	24 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	10 032,00
Обслуживание ВДГО	9 007,20
Техническая инвентаризация	5 964,74
Обслуживание системы вентиляции	6 277,32
Горячая вода на СОИ	4 796,66
Холодная вода на СОИ	21 831,07
Водоотведение на СОИ	18 202,35
Электроэнергия на СОИ	11 820,34
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>156 560,38</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>38 472,00</b>
<b>Итого расходы</b>	<b>195 032,38</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>-39 816,01</b>
--	-------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>12 763,34</b>
--	------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>-27 052,67</b>
---	-------------------

