

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Аксакова 77

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

| Услуга | Задолженность на 01.01.2022 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 31.12.2022 |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| Жилищные услуги | -40 431,19 | 1 290 702,42 | 1 195 545,22 | -135 588,39 |
| Обслуживание ВГО | -6 613,23 | 60 611,16 | 60 790,83 | -6 433,56 |
| Содержание жилья | -33 817,96 | 1 230 091,26 | 1 134 754,39 | -129 154,83 |
| Коммунальные услуги | -3 055,39 | 0,00 | 3 055,39 | 0,00 |
| Газ | -3055,39 | | 3055,39 | 0,00 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | -26 897,37 | 134 714,58 | 137 582,42 | -24 029,53 |
| Водоотведение на СОИ | -1457,28 | 11 463,58 | 11700,18 | -1 220,68 |
| Хол. вода на СОИ | -1762,73 | 13883,26 | 14184,31 | -1 461,68 |
| Электроэнергия на СОИ | -23677,36 | 109 367,74 | 111 697,93 | -21 347,17 |
| ИТОГО | -70 383,95 | 1 425 417,00 | 1 336 183,03 | -159 617,92 |

| | |
|--|-------------|
| II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества | 6400 |
|--|-------------|

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

| Статья затрат | Затраты, руб/год |
|---|---------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы) | 228 124,23 |
| Аренда контейнеров ТКО | 24 000,00 |
| Обслуживание лифтов | 157 500,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 190,00 |
| Уборка МОП | 229 200,00 |
| Санитарное содержание придомовой территории | 268 750,00 |
| Обслуживание ВДГО | 58 226,64 |
| Дератизация, дезинфекция МОП | 7 477,80 |
| Обслуживание системы вентиляции | 42 514,68 |
| Холодная вода на СОИ | 18 651,80 |
| Водоотведение на СОИ | 11 650,79 |
| Электроэнергия на СОИ | 96 350,96 |
| Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 1 143 636,90 |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 248 672,00 |
| Итого расходы | 1 392 308,90 |

| | |
|--|-------------------|
| III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) | -49 725,87 |
|--|-------------------|

| | |
|--|-------------------|
| IV. Финансовый результат на 01.01.2022г | -89 234,54 |
|--|-------------------|

| | |
|---|--------------------|
| V. Финансовый результат нарастающим итогом | -138 960,41 |
|---|--------------------|

