

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 80-86

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-137 214,19	1 390 067,76	1 306 993,93	-220 288,02
Вывоз ТБО	-2 008,14		341,20	-1 666,94
Обслуживание ВГО	-9 136,20	66 373,92	65 083,77	-10 426,35
Обслуживание ИТП	-752,03	5608,86	3408,23	-2 952,66
Обслуживание лифта	-2 556,13			-2 556,13
Содержание жилья	-122 761,69	1 323 693,84	1 238 160,73	-208 294,80
Коммунальные ресурсы на СОИ	-26 908,61	169 532,34	177 288,49	-19 152,46
Водоотведение на СОИ	-1110,92	9 390,69	9195,07	-1 306,54
Гор. вода на СОИ	-4276,3	33 231,98	32648,79	-4 859,49
ХВС для ГВС СОИ	-91,92			-91,92
Хол. вода на СОИ	-682,22	5626,22	5470,34	-838,10
Электроэнергия на СОИ	-20747,25	121 283,45	129 974,29	-12 056,41
Прочие	-5 757,46	1 190,00	4 414,34	-2 533,12
Проверка ОДПУ тепла	-1 868,88		1375,76	-493,12
Услуги аварийной служ. (АРС)	-3888,58	1 190,00	3038,58	-2 040,00
ИТОГО	-169 880,26	1 560 790,10	1 488 696,76	-241 973,60
Фонд капитального ремонта	-85 898,82	645 020,28	637 235,77	-93 683,33

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 14800

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	545 896,00
Вырубка аварийных деревьев	18 000,00
Обслуживание лифтов	160 805,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 989,00
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	192 444,00
Обслуживание ВДГО	66 139,06
Обслуживание системы вентиляции	41 088,00
Горячая вода на СОИ	28 481,47
Холодная вода на СОИ	12 172,22
Водоотведение на СОИ	26 340,22
Электроэнергия на СОИ	90 480,78
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 380 836,58
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	287 383,00
Итого расходы	1 668 219,58

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) -164 722,82

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г 132 804,09

V. Финансовый результат нарастающим итогом -31 918,73

