

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Аксакова 114

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-64 056,21	987 942,54	873 577,48	-178 421,27
Вывоз ТБО	-597,10		511,80	-85,30
Содержание жилья	-63 459,11	987 942,54	873 065,68	-178 335,97
Коммунальные ресурсы на СОИ	-38 811,86	47 782,90	54 408,36	-32 186,40
Водоотведение на СОИ	-407,69	3 189,69	2941,04	-656,34
Хол. вода на СОИ	-490,09	3877,29	3602,95	-764,43
Электроэнергия на СОИ	-37914,08	40 715,92	47 864,37	-30 765,63
ИТОГО	-102 868,07	1 035 725,44	927 985,84	-210 607,67

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	16000
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	91 305,89
Аренда контейнеров ТКО	23 000,00
Обслуживание лифтов	227 557,33
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	178 858,00
Обслуживание ВДГО	52 928,64
Дератизация, дезинфекция МОП	2 477,80
Обслуживание системы вентиляции	35 381,32
Холодная вода на СОИ	86 563,68
Водоотведение на СОИ	71 926,64
Электроэнергия на СОИ	80 425,92
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 030 425,22
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	225 989,00
Итого расходы	1 256 414,22

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	-312 428,38
--	--------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	61 879,45
--	------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г накопительный фонд	635 564,44
---	-------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	-250 548,93
---	--------------------

