

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 64-70

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-266 850,67	1 581 310,50	1 463 411,43	-384 749,74
Вывоз ТБО	-11 126,31		2 085,58	-9 040,73
Обслуживание ВГО	-3 685,07		985,30	-2 699,77
Обслуживание ИТП	-4 691,60		836,56	-3 855,04
Обслуживание лифта	-17 347,08		2875,71	-14 471,37
Содержание жилья	-230 000,61	1 581 310,50	1 456 628,28	-354 682,83
Коммунальные ресурсы на СОИ	-58 007,57	191 832,30	196 482,52	-53 357,35
Водоотведение на СОИ	-6024,06	28 480,64	31666,16	-2 838,54
Гор. вода на СОИ	-6135,21	30 070,39	29863,54	-6 342,06
ХВС для ГВС СОИ	-697,18		195,28	-501,90
Хол. вода на СОИ	-6730,77	34109,09	37751,07	-3 088,79
Электроэнергия на СОИ	-38420,35	99 172,18	97 006,47	-40 586,06
Прочие	-2 481,46	0,00	308,98	-2 172,48
Проверка ОДПУ тепла	-1 781,46		308,98	-1 472,48
Услуги аварийной служ. (АРС)	-700			-700,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-327 339,70</b>	<b>1 773 142,80</b>	<b>1 660 202,93</b>	<b>-440 279,57</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>14800</b>
--	--------------

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	851 632,79
Вырубка аварийных деревьев	19 000,00
Аренда контейнеров для ТКО	6 000,00
Обслуживание мусорокамер	120 000,00
Обслуживание лифтов	160 805,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 900,00
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	217 032,00
Обслуживание ВДГО	66 838,24
Обслуживание системы вентиляции	41 088,00
Горячая вода на СОИ	25 779,39
Холодная вода на СОИ	38 511,75
Водоотведение на СОИ	31 717,30
Электроэнергия на СОИ	118 865,01
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 889 170,31</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	290 986,00
<b>Итого расходы</b>	<b>2 180 156,31</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>-505 153,38</b>
--	--------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>-528 156,36</b>
--	--------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>-1 033 309,74</b>
---	----------------------

