

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Дадаева 58

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-97 699,55	1 090 970,77	1 120 624,89	-68 045,43
Обслуживание ВГО	-3 332,37	46 950,00	47 096,67	-3 185,70
Содержание жилья	-94 367,18	1 044 020,77	1 073 528,22	-64 859,73
Коммунальные ресурсы на СОИ	-25 847,90	125 391,84	136 885,62	-14 354,12
Водоотведение на СОИ	-605,84	3 752,11	3590,40	-767,55
Хол. вода на СОИ	-489,9	4566,16	4379,97	-676,09
Электроэнергия на СОИ	-24752,16	117 073,57	128 915,25	-12 910,48
Прочие	0,00	42 790,97	42 500,10	-290,87
Ремонт лифта		42790,97	42500,10	-290,87
ИТОГО	-123 547,45	1 259 153,58	1 300 010,61	-82 690,42
Фонд капитального ремонта	-105 710,25	486 019,44	488 595,65	-103 134,04

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	1600
---	------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	60 459,06
Аренда контейнеров для ТКО	19 200,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 040,00
Дератизация, дезинфекция МОП	2 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	170 940,00
Обслуживание ВДГО	50 818,80
Обслуживание лифтов	169 997,00
Обслуживание системы вентиляции	30 780,68
Уборка МОП	144 000,00
Водоотведение на СОИ	3 388,47
Холодная вода на СОИ	2 545,03
Электроэнергия на СОИ	127 624,80
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	783 793,84
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	216 568,00
Итого расходы	1 000 361,84

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	301 248,77
---	------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	466 014,65
---	------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	767 263,42
--	------------

