

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 2-6

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-139 605,93	1 106 232,42	1 077 487,40	-168 350,95
Вывоз ТБО	-5 411,42		1 103,28	-4 308,14
Обслуживание ВГО	-8 251,80	51 318,42	52 122,94	-7 447,28
Обслуживание ИТП	-1 422,00		157,92	-1 264,08
Обслуживание лифта	-7 493,41		542,88	-6 950,53
Содержание жилья	-117 027,30	1 054 914,00	1 023 560,38	-148 380,92
Коммунальные ресурсы на СОИ	-28 773,64	258 447,46	271 373,71	-15 847,39
Водоотведение на СОИ	-926,27	28 691,57	28641,40	-976,44
Гор. вода на СОИ	-2993,22	22 883,62	23269,44	-2 607,40
ХВС для ГВС СОИ	-153,02		26,34	-126,68
Хол. вода на СОИ	-901,23	34072,85	33898,14	-1 075,94
Электроэнергия на СОИ	-23799,9	172 799,42	185 538,39	-11 060,93
Прочие	-7 139,36	2 040,00	2 890,00	-6 289,36
Установка ОДПУ ХВС	-5 053,36			-5 053,36
Установка почтовых ящиков	-340,00			-340,00
Услуги аварийной служ.(АРС)	-1746	2 040,00	2890	-896,00
ИТОГО	-175 518,93	1 366 719,88	1 351 751,11	-190 487,70
Фонд капитального ремонта	-107 902,12	510 226,02	531 038,27	-87 089,87

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	20400
----------------------------------------------------------------------	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	157 836,11
Аренда контейнеров ТКО	2 365,27
Обслуживание контейнерной площадки	54 792,21
Обслуживание лифтов	120 581,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	9 537,00
Уборка МОП	144 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	143 576,00
Обслуживание ВДГО	49 287,72
Дератизация, дезинфекция МОП	5 477,72
Обслуживание системы вентиляции	30 816,00
Горячая вода на СОИ	19 197,75
Холодная вода на СОИ	36 671,07
Водоотведение на СОИ	30 499,51
Электроэнергия на СОИ	159 815,29
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	964 453,52
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	227 451,00
Итого расходы	1 191 904,52

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	180 246,59
----------------------------------------------------------	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	184 512,55
------------------------------------------------	-------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	364 759,14
---------------------------------------------------	-------------------

