

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Кирпичная 17 А

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-31 197,39	101 993,60	90 290,56	-42 900,43
Вывоз ТБО	-901,05			-901,05
Обслуживание ВГО	-2 561,36	4 914,60	4 937,27	-2 538,69
Содержание жилья	-27 734,98	97 079,00	85 353,29	-39 460,69
Коммунальные ресурсы на СОИ	-7 134,14	22 852,62	21 268,04	-8 718,72
Водоотведение на СОИ	-284,95	3 534,12	2517,51	-1 301,56
Хол. вода на СОИ	-344,64	4256,25	3040,95	-1 559,94
Электроэнергия на СОИ	-6504,55	15 062,25	15 709,58	-5 857,22
Прочие	-10 525,53	9 828,00	12 339,77	-8 013,76
Поверка/установка ОДПУ	-3 471,73		1531,72	-1 940,01
Уборка лестничных клеток	-5 353,80	9828	9958,05	-5 223,75
Услуги аварийной служ.(АПС)	-1700		850	-850,00
ИТОГО	-48 857,06	134 674,22	123 898,37	-59 632,91

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	71 125,90
Аренда контейнеров для ТКО	209,49
Чистка подвальных помещений от захламления	25 000,00
Аренда кески для вывоза мусора	12 900,00
Вырубка аварийных деревьев	34 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 489,00
Обслуживание контейнерной площадки	4 852,65
Санитарное содержание придомовой территории	88 246,00
Обслуживание ВДГО	4 717,44
Обслуживание системы вентиляции	4 565,32
Уборка МОП	30 000,00
Водоотведение на СОИ	4 575,27
Холодная вода на СОИ	5 513,89
Электроэнергия на СОИ	21 229,06
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	312 424,02
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	20 146,00
Итого расходы	332 570,02
III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	-208 671,65
IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-399 259,42
V. Финансовый результат нарастающим итогом	-607 931,07

