

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 14-18

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-137 737,82	1 022 780,11	974 172,08	-186 345,85
Вывоз ТБО	-4 660,72		2 390,62	-2 270,10
Обслуживание ВГО	-8 832,20	51 144,12	51 044,93	-8 931,39
Обслуживание ИТП	-1 853,48		865,48	-988,00
Обслуживание лифта	-6 435,56		3039,31	-3 396,25
Содержание жилья	-115 955,86	971 635,99	916 831,74	-170 760,11
Коммунальные ресурсы на СОИ	-51 186,93	235 852,41	235 426,62	-51 612,72
Водоотведение на СОИ	-3402,44	52 738,38	45724,19	-10 416,63
Гор. вода на СОИ	-8225,48	22 084,61	25488,32	-4 821,77
ХВС для ГВС СОИ	-210,46		185,06	-25,40
Хол. вода на СОИ	-3305,77	63967,71	54882,00	-12 391,48
Электроэнергия на СОИ	-36042,78	97 061,71	109 147,05	-23 957,44
Прочие	-3 376,77	1 190,00	1 618,24	-2 948,53
Замена ОДПУ тепла	-1 309,94		617,10	-692,84
Поверка ОДПУ тепла	-320,83		151,14	-169,69
Услуги аварийной служ.(АПС)	-1746	1 190,00	850	-2 086,00
ИТОГО	-192 301,52	1 259 822,52	1 211 216,94	-240 907,10
Фонд капитального ремонта	-141 249,15	470 492,37	503 443,25	-108 298,27

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **7200**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	251 523,60
Аренда контейнеров ТКО	2 180,06
Обслуживание контейнерной площадки	50 502,21
Обслуживание лифтов	120 661,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 655,00
Уборка МОП	144 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	75 948,00
Обслуживание ВДГО	50 881,12
Дератизация, дезинфекция МОП	2 446,00
Обслуживание системы вентиляции	30 816,00
Горячая вода на СОИ	11 720,92
Холодная вода на СОИ	64 335,16
Водоотведение на СОИ	45 960,91
Электроэнергия на СОИ	96 766,35
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	968 397,20
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	213 116,00
Итого расходы	1 181 513,20

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) **36 903,74**

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г **-66 730,48**

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г накопительный фонд **477 483,08**

Использование средств накопительного фонда (косметический ремонт МОП, устройство пешеходной дорожки) **-477 483,08**

V. Финансовый результат нарастающим итогом **-29 826,74**

V. Финансовый результат нарастающим итогом накопительный фонд **0,00**

