

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Зарайская 7-17

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-270 105,62	2 478 059,81	2 292 041,77	-456 123,66
Вывоз ТБО	-2 052,74		1 626,24	-426,50
Обслуживание ВГО	-17 510,78	47 121,63	57 331,57	-7 300,84
Обслуживание ИТП	-3 004,76		1783,40	-1 221,36
Обслуживание лифта	-1 432,20		1432,20	0,00
Содержание жилья	-246 105,14	2 430 938,18	2 229 868,36	-447 174,96
Коммунальные ресурсы на СОИ	-110 224,15	274 017,91	323 353,38	-60 888,68
Водоотведение на СОИ	-3151,19	14 095,60	14586,49	-2 660,30
Гор. вода на СОИ	-11974,44	62 539,25	62604,07	-11 909,62
Хол. вода на СОИ	-1968,13	12628,69	12051,40	-2 545,42
Электроэнергия на СОИ	-93130,39	184 754,37	234 111,42	-43 773,34
Прочие	-6 297,45	0,00	3 135,02	-3 162,43
Поверка/установка ОДПУ	-6 297,45		3135,02	-3 162,43
<b>ИТОГО</b>	<b>-386 627,22</b>	<b>2 752 077,72</b>	<b>2 618 530,17</b>	<b>-520 174,77</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>18000</b>
--	--------------

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	264 277,03
Чистка подвальных помещений от захламления	100 000,00
Аренда кески для вывоза мусора	90 300,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 396,00
Дератизация, дезинфекция МОП	10 552,48
Санитарное содержание придомовой территории	222 975,00
Обслуживание ВДГО	118 378,56
Обслуживание лифтов	241 223,74
Обслуживание мусорокамер	150 000,00
Обслуживание системы вентиляции	54 784,00
Уборка МОП	180 000,00
Горячая вода на СОИ	56 766,88
Электроэнергия на СОИ	169 731,23
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 672 384,92</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>489 681,00</b>
<b>Итого расходы</b>	<b>2 162 065,92</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>474 464,25</b>
--	-------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>600 108,10</b>
--	-------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>1 074 572,35</b>
---	---------------------

