

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Аксакова 123

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-830 030,12	2 687 337,43	2 759 794,98	-757 572,57
Вывоз ТБО	-25 922,76		5 665,16	-20 257,60
Обслуживание ВГО	-13 550,40	42 919,37	45 185,21	-11 284,56
Содержание жилья	-790 556,96	2 644 418,06	2 708 944,61	-726 030,41
Коммунальные услуги	-204 094,45	97 733,08	178 600,04	-123 227,49
Газ	-23105,52		17674,52	-5 431,00
Холодное водоснабжение	-3219,44	1 089,89	400,31	-3 909,02
Отведение сточных вод	-2598,43	964,84	323,09	-3 240,18
Электроэнергия	-175171,06	95678,35	160202,12	-110 647,29
Коммунальные ресурсы на СОИ	-222 358,17	198 729,21	350 552,51	-70 534,87
Водоотведение на СОИ	-18990,4	8 376,65	20721,61	-6 645,44
Хол. вода на СОИ	-21679,68	10208,18	23770,48	-8 117,38
Электроэнергия на СОИ	-181688,09	180 144,38	306 060,42	-55 772,05
Прочие	-3 085,70	0,00	1 645,00	-1 440,70
Установка почтовых ящиков	-1 035,00		345,00	-690,00
Установка домофона	-2 050,70		1300,00	-750,70
ИТОГО	-1 055 473,99	2 886 066,64	3 111 992,49	-829 548,14

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества 19600

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	377 390,58
Аренда контейнеров ТКО	48 000,00
Обслуживание лифтов	309 950,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 661,00
Уборка МОП	290 100,00
Санитарное содержание придомовой территории	215 550,00
Обслуживание ВДГО	129 077,28
Дератизация, дезинфекция МОП	8 092,00
Обслуживание системы вентиляции	10 176,00
Холодная вода на СОИ	11 018,63
Водоотведение на СОИ	9 169,60
Электроэнергия на СОИ	360 442,95
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 774 628,04
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	554 297,00
Итого расходы	2 328 925,04

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) 802 667,45

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г 605 409,37

V. Финансовый результат нарастающим итогом 1 408 076,82

