

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Клиническая 14

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-17 227,06	460 009,17	426 951,26	-50 284,97
Содержание жилья	-17 227,06	460 009,17	426 951,26	-50 284,97
Коммунальные ресурсы на СОИ	-11 021,45	109 063,11	107 026,95	-13 057,61
Водоотведение на СОИ	-672,44	6 969,55	6 924,53	-717,46
Гор. вода на СОИ	-2726,93	28 986,86	28 635,14	-3 078,65
Хол. вода на СОИ	-416,73	4 268,46	4 231,03	-454,16
Электроэнергия на СОИ	-7205,35	68 838,24	67 236,25	-8 807,34
Прочие	-987,60	0,00	0,00	-987,60
Поверка/установка ОДПУ	-987,60			-987,60
ИТОГО	-29 236,11	569 072,28	533 978,21	-64 330,18

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	10000
---	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	128 902,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 550,00
Дератизация, дезинфекция МОП	1 189,40
Санитарное содержание придомовой территории	60 782,00
Обслуживание лифтов	40 268,61
Обслуживание мусорокамер	30 000,00
Обслуживание системы вентиляции	10 706,68
Уборка МОП	60 000,00
Водоотведение на СОИ	20 265,41
Горячая вода на СОИ	30 811,99
Холодная вода на СОИ	24 365,17
Электроэнергия на СОИ	23 389,21
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	433 230,51
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	112 015,00
Итого расходы	545 245,51

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	-1 267,30
---	-----------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	176 705,94
---	------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	175 438,64
--	------------

