

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Гражданская 9 А

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-39 907,49	262 777,58	262 583,02	-40 102,05
Обслуживание ВГО	-2 350,75	13 129,14	13 166,98	-2 312,91
Содержание жилья	-37 556,74	249 648,44	249 416,04	-37 789,14
Коммунальные ресурсы на СОИ	-12 929,70	49 684,63	52 124,60	-10 489,73
Водоотведение на СОИ	-2062,69	5 218,80	4588,38	-2 693,11
Хол. вода на СОИ	-2368,33	6281,63	5425,09	-3 224,87
Электроэнергия на СОИ	-8498,68	38 184,20	42 111,13	-4 571,75
ИТОГО	-52 837,19	312 462,21	314 707,62	-50 591,78
Фонд капитального ремонта	-31 663,41	149 768,64	173 383,56	-8 048,49

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	1600
---	------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	24 905,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 029,00
Санитарное содержание придомовой территории	52 610,00
Обслуживание ВДГО	15 628,08
Обслуживание системы вентиляции	4 280,00
Водоотведение на СОИ	4 327,65
Холодная вода на СОИ	5 181,72
Электроэнергия на СОИ	44 659,13
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	155 620,93
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	66 729,00
Итого расходы	222 349,93

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	93 957,69
---	-----------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	233 129,74
---	------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	327 087,43
--	------------

