

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. 9 Апреля 44-50

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-298 538,44	1 593 658,50	1 547 331,47	-344 865,47
Вывоз ТБО	-5 446,96		3 247,53	-2 199,43
Обслуживание ВГО	-2 287,08		895,77	-1 391,31
Обслуживание ИТП	-1 740,55		845,84	-894,71
Обслуживание лифта	-5 982,79		2907,66	-3 075,13
Содержание жилья	-283 081,06	1 593 658,50	1 539 434,67	-337 304,89
Коммунальные ресурсы на СОИ	-72 520,29	332 745,62	341 347,49	-63 918,42
Водоотведение на СОИ	-6866,44	50 788,15	51967,11	-5 687,48
Гор. вода на СОИ	-6481,17	33 999,14	33826,58	-6 653,73
ХВС для ГВС СОИ	-302,72		145,69	-157,03
Хол. вода на СОИ	-8140,72	60859,46	62463,37	-6 536,81
Электроэнергия на СОИ	-50729,24	187 098,87	192 944,74	-44 883,37
Прочие	-2 120,74	0,00	621,29	-1 499,45
Поверка ОДПУ тепла	-1 270,74		621,29	-649,45
Услуги аварийной служ.(АРС)	-850			-850,00
ИТОГО	-373 179,47	1 926 404,12	1 889 300,25	-410 283,34

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	30400
---	-------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	253 145,22
Вырубка аварийных деревьев	39 000,00
Обслуживание мусорокамер	120 000,00
Гидропневматическая промывка ствола мусоропровода	28 000,00
Обслуживание лифтов	160 775,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	19 652,00
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	125 796,00
Обслуживание ВДГО	65 548,20
Дератизация, дезинфекция МОП	1 036,82
Обслуживание системы вентиляции	41 088,00
Горячая вода на СОИ	25 696,52
Холодная вода на СОИ	71 403,43
Водоотведение на СОИ	59 054,11
Электроэнергия на СОИ	186 206,84
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 376 402,97
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	279 893,00
Итого расходы	1 656 295,97

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	263 404,28
---	------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-130 979,05
---	-------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	132 425,23
--	------------

