

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Гражданская 3-5

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-81 598,31	184 799,67	211 830,31	-54 567,67
Вывоз ТБО	-9 734,65		7 129,27	-2 605,38
Обслуживание ВГО	-5 307,64	13 324,44	15 495,56	-3 136,52
Содержание жилья	-66 556,02	171 475,23	189 205,48	-48 825,77
Коммунальные ресурсы на СОИ	-19 686,79	44 956,09	52 394,70	-12 248,18
Водоотведение на СОИ	-423,24	1 076,39	1 197,67	-301,96
Хол. вода на СОИ	-532,73	1 418,33	1 621,58	-329,48
Электроэнергия на СОИ	-18 730,82	42 461,37	49 575,45	-11 616,74
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	-101 285,10	229 755,76	264 225,01	-66 815,85

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	11600
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	30 904,97
Аренда контейнеров для ТКО	2 501,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 910,00
Санитарное содержание придомовой территории	14 208,00
Обслуживание ВДГО	12 713,76
Обслуживание системы вентиляции	8 560,00
Холодная вода на СОИ	17 443,69
Водоотведение на СОИ	14 564,94
Электроэнергия на СОИ	99 868,45
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	204 675,22
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	54 247,00
Итого расходы	258 922,22

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	16 902,79
--	------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-194 002,27
--	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	-177 099,48
---	--------------------

