

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Зарайская 19

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-106 593,15	772 986,70	754 030,17	-125 549,68
Вывоз ТБО	-3 091,67		609,71	-2 481,96
Обслуживание ИТП	-1 499,76		371,92	-1 127,84
Обслуживание лифта	-4 584,87		710,36	-3 874,51
Содержание жилья	-97 416,85	772 986,70	752 338,18	-118 065,37
Коммунальные ресурсы на СОИ	-25 273,77	130 741,77	132 414,48	-23 601,06
Водоотведение на СОИ	-1014,18	5 701,18	5833,90	-881,46
Гор. вода на СОИ	-3482,66	23 581,23	23797,77	-3 266,12
Хол. вода на СОИ	-1014,79	3460,95	3773,78	-701,96
Электроэнергия на СОИ	-19762,14	97 998,41	99 009,03	-18 751,52
Прочие	-2 163,14	0,00	304,06	-1 859,08
Поверка/установка ОДПУ	-2 163,14		304,06	-1 859,08
ИТОГО	-134 030,06	903 728,47	886 748,71	-151 009,82
Фонд капитального ремонта	-107 786,44	312 678,83	300 679,07	-119 786,20

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	10000
----------------------------------------------------------------------	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	123 822,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 366,00
Санитарное содержание придомовой территории	85 695,00
Обслуживание лифтов	99 167,92
Обслуживание мусорокамер	30 000,00
Обслуживание системы вентиляции	16 042,32
Уборка МОП	96 000,00
Водоотведение на СОИ	16 365,24
Горячая вода на СОИ	20 348,27
Холодная вода на СОИ	19 597,71
Электроэнергия на СОИ	70 443,89
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	580 848,46
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	140 786,00
Итого расходы	721 634,46

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	175 114,25
----------------------------------------------------------	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	9 330,09
------------------------------------------------	-----------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	184 444,34
---------------------------------------------------	-------------------

