

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления  
**многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Еловая Аллея 59-63**

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-187 721,94	881 151,73	806 451,76	-262 421,91
Вывоз ТБО	-11 143,00		86,70	-11 056,30
Обслуживание ВГО	-9 732,95	47 849,05	46 871,43	-10 710,57
Обслуживание ИТП	-4 151,73		108,37	-4 043,36
Обслуживание лифта	-17 604,66		170,65	-17 434,01
Содержание жилья	-145 089,60	833 302,68	759 214,61	-219 177,67
Коммунальные ресурсы на СОИ	-43 694,93	204 502,93	188 296,98	-59 900,88
Водоотведение на СОИ	-1967,31	10 243,82	10019,98	-2 191,15
Гор. вода на СОИ	-8533,3	41 983,59	41248,02	-9 268,87
Хол. вода на СОИ	-1253,68	6169,38	6070,75	-1 352,31
Электроэнергия на СОИ	-31940,64	146 106,14	130 958,23	-47 088,55
Прочие	-8 185,90	0,00	0,00	-8 185,90
Поверка/установка ОДПУ	-8 185,90			-8 185,90
<b>ИТОГО</b>	<b>-239 602,77</b>	<b>1 085 654,66</b>	<b>994 748,74</b>	<b>-330 508,69</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>22800</b>
--	--------------

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	173 421,30
Аренда контейнеров для ТКО	36 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 460,00
Вырубка аварийных деревьев	6 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	152 854,00
Обслуживание лифтов	91 859,87
Обслуживание мусорокамер	36 000,00
Обслуживание системы вентиляции	25 680,00
Уборка МОП	144 000,00
Водоотведение на СОИ	17 116,95
Горячая вода на СОИ	102 327,71
Холодная вода на СОИ	20 572,12
Электроэнергия на СОИ	93 419,71
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>909 711,66</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>195 863,00</b>
<b>Итого расходы</b>	<b>1 105 574,66</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>-88 025,92</b>
--	-------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>-702 735,97</b>
--	--------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>-790 761,89</b>
---	--------------------

