

## ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Минусинская 17

### I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-99 703,20	934 479,60	817 494,17	-216 688,63
Вывоз ТБО	-3 738,48			-3 738,48
Обслуживание ВГО	-421,26		13,36	-407,91
Обслуживание лифта	-2 160,20			-2 160,20
Содержание жилья	-93 383,26	934 479,60	817 480,82	-210 382,04
Коммунальные ресурсы на СОИ	-36 348,30	96 022,81	102 797,74	-29 573,37
Водоотведение на СОИ	-1749,02	13 229,73	12847,71	-2 131,04
Хол. вода на СОИ	-2133,36	2221,63	2678,89	-1 676,10
Электроэнергия на СОИ	-32465,92	80 571,45	87 271,14	-25 766,23
Прочие	-2 990,00	0,00	850,00	-2 140,00
Установка домофона	-1 500,00			-1 500,00
Услуги аварийной службы	-1 490,00		850,00	-640,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-139 041,50</b>	<b>1 030 502,41</b>	<b>921 141,91</b>	<b>-248 402,00</b>
Фонд капитального ремонта	-169 566,50	438 036,84	430 454,91	-177 148,43

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>18000</b>
--	--------------

### III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	295 284,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 207,00
Санитарное содержание придомовой территории	129 918,00
Обслуживание ВДГО	45 708,24
Обслуживание лифтов	167 185,48
Обслуживание системы вентиляции	36 522,68
Уборка МОП	180 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	2 477,80
Водоотведение на СОИ	15 817,34
Холодная вода на СОИ	3 216,40
Электроэнергия на СОИ	99 960,99
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>977 298,82</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	195 160,00
<b>Итого расходы</b>	<b>1 172 458,82</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>-233 316,91</b>
--	--------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>476 488,21</b>
--	-------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>243 171,30</b>
---	-------------------

