

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. 9 Апреля 24-30

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-333 796,86	1 712 732,88	1 568 817,92	-477 711,82
Вывоз ТБО	-13 335,94		3 639,07	-9 696,87
Обслуживание ВГО	-15 412,09	77 478,68	74 594,98	-18 295,79
Обслуживание ИТП	-4 316,96		1406,88	-2 910,08
Обслуживание лифта	-19 050,34		4882,06	-14 168,28
Содержание жилья	-281 681,53	1 635 254,20	1 484 294,93	-432 640,80
Коммунальные ресурсы на СОИ	-70 128,54	344 484,57	330 136,28	-84 476,83
Водоотведение на СОИ	-2210,98	45 874,86	39065,67	-9 020,17
Гор. вода на СОИ	-6993,29	36 181,45	34772,29	-8 402,45
ХВС для ГВС СОИ	-713,37		338,23	-375,14
Хол. вода на СОИ	-1954,53	54937,01	46531,83	-10 359,71
Электроэнергия на СОИ	-58256,37	207 491,25	209 428,26	-56 319,36
Прочие	-64 701,69	220 663,50	213 919,20	-71 445,99
Накопительный фонд	-63 294,11	218623,5	212729,20	-69 188,41
Проверка ОДПУ тепла	-1 407,58			-1 407,58
Услуги аварийной служ.(АПС)		2 040,00	1190	-850,00
ИТОГО	-468 627,09	2 277 880,95	2 112 873,40	-633 634,64
Фонд капитального ремонта	-432 184,83	709 722,38	685 504,40	-456 402,81

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	14800
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	639 739,21
Обслуживание мусорокамер	90 000,00
Обслуживание лифтов	160 775,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 347,00
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	225 220,00
Обслуживание ВДГО	86 299,64
Дератизация, дезинфекция МОП	2 441,40
Обслуживание системы вентиляции	41 088,00
Горячая вода на СОИ	30 172,34
Холодная вода на СОИ	63 678,28
Водоотведение на СОИ	52 715,47
Электроэнергия на СОИ	209 335,44
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 801 812,61
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	316 430,00
Итого расходы	2 118 242,61

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	9 430,79
--	-----------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	450 315,68
--	-------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г накопительный фонд	1 207 144,00
---	---------------------

Использование средств накопительного фонда	0,00
--	------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	459 746,47
---	-------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом накопительный фонд	1 419 873,20
--	---------------------

