

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Клиническая 25

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-147 027,47	1 374 579,30	1 335 574,33	-186 032,44
Вывоз ТБО	-9 724,70		7 715,37	-2 009,33
Обслуживание лифта	-12 971,93		9799,50	-3 172,43
Содержание жилья	-124 330,84	1 374 579,30	1 318 059,46	-180 850,68
Коммунальные ресурсы на СОИ	-23 993,14	312 097,18	293 080,44	-43 009,88
Водоотведение на СОИ	-3885,5	24 598,68	25434,39	-3 049,79
Гор. вода на СОИ	-16117,25	101 857,93	105242,39	-12 732,79
Хол. вода на СОИ	-3619,7	14948,40	16701,96	-1 866,14
Электроэнергия на СОИ	-370,69	170 692,17	145 701,70	-25 361,16
Прочие	-44 304,74	324 448,20	328 233,08	-40 519,86
Накопительный фонд	-38 802,96	324448,2	322878,84	-40 372,32
Поверка/установка ОДПУ	-5 501,78		5354,24	-147,54
ИТОГО	-215 325,35	2 011 124,68	1 956 887,85	-269 562,18
Фонд капитального ремонта	-149 410,37	746 230,86	782 626,39	-113 014,84

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **10000**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	240 270,16
Аренда контейнеров для ТКО	12 000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 371,00
Дератизация, дезинфекция МОП	292,32
Санитарное содержание придомовой территории	237 054,00
Обслуживание лифтов	192 881,87
Обслуживание мусорокамер	30 000,00
Обслуживание системы вентиляции	44 718,00
Уборка МОП	240 000,00
Водоотведение на СОИ	32 605,51
Холодная вода на СОИ	15 064,21
Электроэнергия на СОИ	223 202,99
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 284 460,06
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	332 584,00
Итого расходы	1 617 044,06

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) **349 843,79**

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г **-1 105 359,15**

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г накопительный фонд **0,00**

Использование средств накопительного фонда (косметический ремонт МОП) **322 878,84**

V. Финансовый результат нарастающим итогом **-432 636,52**

V. Финансовый результат нарастающим итогом накопительный фонд **0,00**

