

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Гражданская 22

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-5 500,49	41 445,94	41 292,41	-5 654,02
Вывоз ТБО	-341,20		341,20	0,00
Обслуживание ВГО	-793,51	3 245,52	3 595,32	-443,71
Содержание жилья	-4 365,78	38 200,42	37 355,89	-5 210,31
Коммунальные ресурсы на СОИ	-660,76	2 686,15	2 966,25	-380,66
Водоотведение на СОИ	-42,23	175,25	195,03	-22,45
Хол. вода на СОИ	-50,88	212,10	236,10	-26,88
Электроэнергия на СОИ	-567,65	2 298,80	2 535,12	-331,33
Прочие	0,00	11 059,11	0,00	-11 059,11
Установка ОДПУ ХВС		11059,11		-11 059,11
ИТОГО	-6 161,25	55 191,20	44 258,66	-17 093,79

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	
--	--

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	12 617,62
Дератизация, дезинфекция МОП	87,06
Обслуживание контейнерной площадки	3 251,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 190,00
Санитарное содержание придомовой территории	16 800,00
Обслуживание ВДГО	3 115,56
Обслуживание системы вентиляции	1 712,00
Холодная вода на СОИ	625,63
Водоотведение на СОИ	521,74
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	39 920,99
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	13 306,00
Итого расходы	53 226,99

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	-8 968,33
--	------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-6 869,40
--	------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	-15 837,73
---	-------------------

