

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Московский проспект 91-93

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-164 754,54	564 008,64	507 333,02	-221 430,16
Вывоз ТБО	-12 591,73		1 550,80	-11 040,93
Обслуживание ИТП	-51,20			-51,20
Обслуживание ВГО	-4 304,76	11 384,13	11 315,65	-4 373,24
Обслуживание лифта	-18 486,50		1542,75	-16 943,75
Содержание жилья	-129 320,35	552 624,51	492 923,82	-189 021,04
Коммунальные ресурсы на СОИ	-44 296,62	146 945,21	144 814,82	-46 427,01
Водоотведение на СОИ	-1585,05	3 668,23	3906,45	-1 346,83
Гор. вода на СОИ	-4160,91	15028,84	14899,79	-4 289,96
Хол. вода на СОИ	-736,88	2209,02	2224,34	-721,56
Электроэнергия на СОИ	-37813,78	126 039,12	123 784,24	-40 068,66
Прочие	-3 723,85	6 423,27	3 483,00	-6 664,12
Установка ОДПУ ХВС	-2 310,49	3533,27	593,00	-5 250,76
Поверка УУТЭ	-223,36			-223,36
Услуги аварийной службы	-1 190,00	2890	2890,00	-1 190,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-212 775,01</b>	<b>717 377,12</b>	<b>655 630,84</b>	<b>-274 521,29</b>

<b>II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества</b>	<b>3200</b>
--	-------------

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	64 440,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 408,00
Аренда контейнеров ТКО	24 000,00
Уборка мусорокамер	30 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	83 000,00
Обслуживание ВДГО	35 863,48
Обслуживание лифтов	80 387,92
Обслуживание системы вентиляции	2 544,00
Уборка МОП	72 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	1 690,20
Водоотведение на СОИ	27 807,51
Холодная вода на СОИ	33 436,76
Горячая вода на СОИ	33 926,62
Электроэнергия на СОИ	115 036,06
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>621 541,36</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	139 982,00
<b>Итого расходы</b>	<b>761 523,36</b>

<b>III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)</b>	<b>-102 692,52</b>
--	--------------------

<b>IV. Финансовый результат на 01.01.2022г</b>	<b>-191 607,91</b>
--	--------------------

<b>V. Финансовый результат нарастающим итогом</b>	<b>-294 300,43</b>
---	--------------------

*Л.И.*

