

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Ярославская 2

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-9 282,24	94021,37	92 001,76	-11 301,85
Вывоз ТБО	-379,99		379,99	0,00
Обслуживание ВДГО	-791,26		791,26	0,00
Обслуживание ИТП	-32,88		32,88	0,00
Содержание жилья	-8078,11	94021,37	90 797,63	-11 301,85
Коммунальные ресурсы на СОИ	-1563,85	25694,50	24 476,40	-2 781,95
Водоотведение на СОИ	-272,62	957,53	1181,56	-48,59
Гор. вода на СОИ	-564,03	3862,90	4243,36	-183,57
Хол. вода на СОИ	-327,47	878,67	1163,55	-42,59
Электроэнергия на СОИ	-399,73	19995,40	17887,93	-2 507,20
Прочие	-599,29	16800,00	14999,29	-2 400,00
Уборка лестничных клеток	-599,29	16800,00	14999,29	-2 400,00
ИТОГО	-11 445,38	136 515,87	131 477,45	-16 483,80

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	17 931,52
Аренда контейнеров ТКО	945,48
Обслуживание контейнерной площадки	10 630,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 190,00
Санитарное содержание придомовой территории	33 745,00
Обслуживание ВДГО	5 283,36
Уборка МОИ	18 000,00
Обслуживание системы вентиляции	3 994,68
Горячая вода на СОИ	4 667,73
Электроэнергия на СОИ	19 455,26
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	115 843,76
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	22 563,00
Итого расходы	138 406,76

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) -6 929,31

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г -141 279,22

V. Финансовый результат нарастающим итогом -148 208,53

