

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Ярославская 8

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-16 794,80	93905,97	90 241,97	-20 458,80
Вывоз ТБО	-1031,40		690,20	-341,20
Обслуживание ВГО	-542,12	2339,41	2 382,32	-499,21
Содержание жилья	-15221,28	91566,56	87 169,45	-19 618,39
Коммунальные ресурсы на СОИ	-4438,29	26025,96	26034,23	-4 430,02
Водоотведение на СОИ	-172,35	911,14	879,70	-203,79
Горячая вода на СОИ	-717,31	3759,29	3717,25	-759,35
Хол. вода на СОИ	-108,19	571,64	566,97	-112,86
Электроэнергия на СОИ	-3440,44	20783,89	20870,31	-3 354,02
Прочие	0,00	510,00	510,00	0,00
Услуги аварийной службы		510,00	510,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-21 233,09</b>	<b>120 441,93</b>	<b>116 786,20</b>	<b>-24 888,82</b>

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества**

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	18 442,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 989,00
Аренда контейнеров ТКО	1 747,26
Обслуживание контейнерной площадки	13 554,86
Санитарное содержание придомовой территории	35 665,00
Обслуживание ВДГО	8 440,56
Обслуживание системы вентиляции	4 565,32
Горячая вода на СОИ	3 831,14
Электроэнергия на СОИ	2 402,22
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>90 638,06</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	23 015,00
<b>Итого расходы</b>	<b>113 653,06</b>

**III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)** 3 133,14

**IV. Финансовый результат на 01.01.2022г** -192 379,78

**V. Финансовый результат нарастающим итогом** -189 246,64

