

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Московский проспект 89

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-19 731,33	406 435,09	385 071,03	-41 095,39
Вывоз ТКО	-7 614,24	69271,29	69 308,35	-7 577,18
Обслуживание ВГО	-749,55	5 739,00	5 938,34	-550,21
Содержание жилья	-11 367,54	331 424,80	309 824,34	-32 968,00
Коммунальные ресурсы на СОИ	-9 014,50	77 318,57	78 874,48	-7 458,59
Водоотведение на СОИ	-212,34	1 824,42	1865,23	-171,53
Гор. вода на СОИ	-864,3	7537,13	7686,08	-715,35
Хол. вода на СОИ	-127,6	1111,23	1134,38	-104,45
Электроэнергия на СОИ	-7810,26	66 845,79	68 188,79	-6 467,26
Прочие	0,00	56 311,25	2 400,71	-53 910,54
Установка ОДПУ ХВС		56311,25	2400,71	-53 910,54
ИТОГО	-28 745,83	540 064,91	466 346,22	-102 464,52

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	10000
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	47 918,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 550,00
Аренда контейнеров ТКО	12 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	47 380,00
Обслуживание ВДГО	20 506,20
Обслуживание лифтов	40 193,95
Обслуживание системы вентиляции	1 130,68
Уборка МОП	36 000,00
Дератизация, дезинфекция МОП	1 010,99
Водоотведение на СОИ	6 630,54
Холодная вода на СОИ	3 067,68
Горячая вода на СОИ	11 767,93
Электроэнергия на СОИ	62 186,24
Сбор и вывоз ТКО	67 862,39
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	360 205,50
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	87 561,00
Итого расходы	447 766,50

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	28 579,72
--	------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-401 423,95
--	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	-372 844,23
---	--------------------

