

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирным жилым домом г.Калининград ул. Томская 2

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-27 393,53	33449,70	28 668,78	-32 174,45
Вывоз ТБО	-1857,26			-1 857,26
Обслуживание ВГО	-729,64	927,84	799,08	-858,40
Содержание жилья	-24806,63	32521,86	27 869,70	-29 458,79
Коммунальные ресурсы на СОИ	-7798,69	9107,48	7 531,14	-9 375,03
Водоотведение на СОИ	-328,84	430,65	370,68	-388,81
Гор. вода на СОИ	-1110,43	3089,24	2626,08	-1 573,59
Хол. вода на СОИ	-362,55	258,70	222,92	-398,33
Электроэнергия на СОИ	-5996,87	5328,89	4311,46	-7 014,30
Прочие	0,00	10126,17	0,00	-10 126,17
Задолженность за установку ОДПУ ХВС		10126,17		-10 126,17
ИТОГО	-35 192,22	52 683,35	36 199,92	-51 675,65

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	22 610,79
Обслуживание контейнерной площадки	3 709,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	850,00
Санитарное содержание придомовой территории	17 892,75
Обслуживание ВДГО	2 671,44
Обслуживание системы вентиляции	282,68
Горячая вода на СОИ	2 185,29
Холодная вода на СОИ	27,80
Водоотведение на СОИ	44,61
Электроэнергия на СОИ	7 197,34
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	57 472,45
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	11 408,00
Итого расходы	68 880,45

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) -32 680,53

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г -420 095,43

V. Финансовый результат нарастающим итогом -452 775,96

