

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г**

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фрунзе, 17-21

**I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-525 010,92	1618761,85	1 536 153,65	-607 619,12
Вывоз ТБО	-32134,56		5 371,37	-26 763,19
Содержание контейнерной площадки и территории	-7860,00	46320,00	50 320,00	-3 860,00
Обслуживание лифта	-47851,77		8275,14	-39 576,63
Содержание жилья	-437164,59	1572441,85	1 472 187,14	-537 419,30
Коммунальные ресурсы на СОИ	-88371,19	358518,15	337463,76	-109425,58
Водоотведение на СОИ	-3756,41	16067,10	15461,91	-4 361,60
Гор. вода на СОИ	-16209,53	66037,69	63731,31	-18 515,91
Хол. вода на СОИ	-2372,70	9705,40	9375,23	-2 702,87
Электроэнергия на СОИ	-66032,55	266707,96	248895,31	-83 845,20
Прочие	-10134,96	4930,00	4224,67	-10840,29
Склдирование ТБО	-38 64			-38,64
Задолженность за уст ОдПУ ХВС	-7116,32		144,67	-6 971,65
Услуги аварийной слжбы	-2980,00	4930,00	4080,00	-3 830,00
<b>ИТОГО</b>	<b>-623 517,07</b>	<b>1 982 210,00</b>	<b>1 877 842,08</b>	<b>-727 884,99</b>
Фонд капитального ремонта				0,00

**II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества** **13200**

**III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	385 748,36
Гидропневматическая промывка мусоропровода	21 000,00
Аренда контейнеров для ТКО	24 000,00
Обслуживание лифтов	197 240,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 180,00
Уборка МОП	180 000,00
Уборка мусорокамер	90 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	180 264,00
Обслуживание системы вентиляции	41 250,00
Горячая вода на СОИ	259 268,87
Холодная вода на СОИ	9 775,40
Водоотведение на СОИ	21 157,89
Электроэнергия на СОИ	100 243,36
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 523 128,62</b>
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	386 387,00
<b>Итого расходы</b>	<b>1 909 515,62</b>

**III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)** **-18 473,54**

**IV. Финансовый результат на 01.01.2022г** **-761 059,49**

**V. Финансовый результат нарастающим итогом** **-779 533,03**

