

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления
многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фрунзе, 37-43

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-57 518,07	419757,53	384 495,78	-92 779,82
Вывоз ТБО	-682,40		85,30	-597,10
Содержание контейнерной	-300,00	3600,00	3 600,00	-300,00
Обслуживание ВГО	-3440,48	24771,34	23 854,35	-4 357,47
Обслуживание ИТП	-37,20			-37,20
Содержание жилья	-53057,99	391386,19	356 956,13	-87 488,05
Коммунальные ресурсы на СОИ	-14019,23	66321,71	61 695,48	-18 645,46
Водоотведение на СОИ	-724,23	4202,20	4121,34	-805,09
Гор. вода на СОИ	-2618,58	18113,57	17631,15	-3 101,00
Хол. вода на СОИ	-460,81	2668,56	2601,64	-527,73
Электроэнергия на СОИ	-10215,61	41337,38	37341,35	-14 211,64
Прочие	-607,29	0,00	0,00	-607,29
Замена фасадного газ-да	-607,29			-607,29
ИТОГО	-72 144,59	486 079,24	446 191,26	-112 032,57

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества	14800
--	--------------

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	120 366,09
Аренда контейнеров для ТКО	4 915,08
Обслуживание контейнерной площадки	50 996,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 907,00
Санитарное содержание придомовой территории	176 254,00
Обслуживание ВДГО	25 344,60
Дератизация, дезинфекция МОП	353,69
Обслуживание системы вентиляции	18 440,68
Горячая вода на СОИ	18 447,64
Холодная вода на СОИ	7 787,60
Водоотведение на СОИ	16 855,76
Электроэнергия на СОИ	32 650,52
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	475 318,88
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	108 220,00
Итого расходы	583 538,88

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты)	-122 547,62
--	--------------------

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г	-309 994,12
--	--------------------

V. Финансовый результат нарастающим итогом	-432 541,74
---	--------------------

