

ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2022Г

о начислении, поступлении и расходовании денежных средств в связи с оказанием услуг по договору управления многоквартирный жилой дом г.Калининград ул. Фрунзе 30-36

I. Сведения по начислению и оплате за жилищно-коммунальные услуги

Услуга	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022
Жилищные услуги	-83 465,11	1189411,25	1 083 740,06	-189 136,30
Вывоз ТБО	-1528,38		351,14	-1 177,24
Обслуживание ВГО	-7858,15	67577,85	65 270,35	-10 165,65
Обслуживание лифта	-1527,15		128,78	-1 398,37
Содержание жилья	-72551,43	1121833,40	1 017 989,79	-176 395,04
Коммунальные ресурсы на СОИ	-37220,16	252139,74	244 415,12	-44 944,78
Водоотведение на СОИ	-1030,60	8009,31	7766,86	-1 273,05
Гор. вода на СОИ	-3922,75	32048,19	31036,88	-4 934,06
Хол. вода на СОИ	-773,62	4872,82	4786,29	-860,15
Электроэнергия на СОИ	-31493,19	207209,42	200825,09	-37 877,52
Прочие	-235,06	1190,00	1190,00	-235,06
Задолженность за установку ОДПУ ХВС	-235,06			-235,06
Услуги аварийной службы		1190,00	1190,00	0,00
ИТОГО	-120 920,33	1 442 740,99	1 329 345,18	-234 316,14
Фонд капитального ремонта	-132 362,15	625 067,55	609 707,65	-147 722,05

II. Сведения о поступлениях от использования общего имущества **24400**

III. Сведения о выполненных работах по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Статья затрат	Затраты, руб/год
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и строительных конструкций (в т.ч. Обслуживание сетей ХВС, ГВС, канализации, отопления, фасада, кровли, выполнение работ по заявкам, включая материалы)	160 334,86
Обслуживание лифтов	160 775,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 710,00
Уборка МОП	180 000,00
Санитарное содержание придомовой территории	139 460,00
Обслуживание ВДГО	67 061,88
Дератизация, дезинфекция МОП	3 425,10
Обслуживание системы вентиляции	41 088,00
Горячая вода на СОИ	27 655,03
Холодная вода на СОИ	4 930,24
Водоотведение на СОИ	10 669,09
Электроэнергия на СОИ	194 693,34
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 002 803,37
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	278 253,00
Итого расходы	1 281 056,37

III. Финансовый результат 2022 г.(оплаты-затраты) **72 688,81**

IV. Финансовый результат на 01.01.2022г **31 126,79**

V. Финансовый результат нарастающим итогом **103 815,60**

